

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**аренды оборудования (дизельных электростанций)**

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «СпецЭнергоТрейд»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Василева Явора Галинова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель, на возмездной основе, передает в аренду Арендатору оборудование, комплектность и индивидуальные признаки которого указаны в Спецификации (Приложение № 1) (далее - Оборудование), а Арендатор обязуется принять, оплачивать арендную плату и своевременно вернуть Арендодателю Оборудование в порядке и на условиях настоящего договора.

Техническое обслуживание оборудования входит в стоимость арендной платы и производится силами работников Арендодателя.

1.2. Адрес установки Оборудования на объекте Арендатора указывается в Спецификации (Приложение № 1).

1.3. Оборудование передается Арендатору для использования в качестве основного/резервного источника электроэнергии.

1.4. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора передаваемое Оборудование и/или права на него не заложены, под арестом или запрещением не состоят, не являются предметом спора или судебного разбирательства, в отношении Объекта аренды или прав на него не заявлено, требований (претензий) третьих лиц.

1.5. Оборудование или какая-либо его часть не будет передано в субаренду, во временное пользование или иным способом предоставлено каким-либо третьим лицам без письменного согласия Арендодателя и Арендатор возместит Арендодателю все потери, убытки, расходы, затраты и издержки, возникшие в результате невыполнения условий настоящего пункта.

## **2. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ**

2.1. Срок аренды Оборудования указывается в Спецификации. Срок аренды исчисляется в сутках, при этом часть суток принимается за полные сутки.

В случае, если после истечения срока аренды Оборудования, Арендатор письменно не заявит о своем желании прекратить использование Оборудования, срок аренды с согласия Арендодателя автоматически продлевается на прежних условиях и на тот же срок.

В указанном выше случае согласие Арендодателя на продолжение использования Оборудования Арендатором может быть выражено письменно, в том числе, в виде электронного письма уполномоченного менеджера, и/или продолжением эксплуатации оборудования, неприятием мер по вывозу оборудования и т.п.

2.2. Срок аренды Оборудования начинается в день подписания Сторонами Акта приема-передачи (ввоза) Оборудования и заканчивается в день подписания Сторонами Акта приема-передачи (вывоза) Оборудования. При этом Арендатор в письменной форме должен сообщить Арендодателю о прекращении срока аренды не менее чем за 3 (три) рабочих дня.

2.3. Передача Оборудования оформляется Сторонами Актом приема-передачи Оборудования.

Если при приемке Оборудования в аренду Арендатор не обеспечивает подписание Акта приема-передачи Оборудования без указания на существенные причины, явно препятствующие использованию Оборудования по назначению, Арендодатель вправе не передавать Оборудование. В этом случае риск наступления любых неблагоприятных последствий, включая, но не ограничиваясь, убытки Арендодателя, связанные с доставкой Оборудования на Объект относятся на Арендатора.

2.4. Отказ Арендатора от подписания Акта приема-передачи (вывоза) Оборудования по окончании срока аренды, а равно при расторжении настоящего договора, не является препятствием к вывозу Арендодателем Оборудования с Объекта Арендатора; в этом случае Арендодатель вправе оформить Акт приема-передачи (вывоза) в одностороннем порядке, указав в нем на отказ/уклонение Арендатора от его подписания. Стоимость демонтажа, погрузки и доставки Оборудования с места установки Оборудования на объекте Арендатора (далее - Площадка) не включена в стоимость аренды Оборудования. Арендатор оплачивает их дополнительно по отдельному Счету.

2.5. Полномочия представителей Сторон, осуществляющих передачу и возврат оборудования, Стороны подтверждают надлежащим образом оформленными доверенностями. Оригиналы или заверенные печатью копии доверенностей, Стороны предоставляют друг другу до момента передачи Оборудования.

При отсутствии у представителей Сторон доверенностей, передача Оборудования не производится до момента предоставления доверенностей. Все расходы, связанные с перенесением даты передачи оборудования, относятся на счёт Стороны, не обеспечившей своего представителя доверенностью.

2.6. Арендодатель передает Оборудование в аренду в надлежащей комплектности, с соблюдением требований к внешнему виду Оборудования и к его техническим характеристикам, что подтверждается подписью Арендатора в Акте приема-передачи оборудования (Приложение №3).

2.7. Арендатор не вправе самостоятельно производить действия по изменению конструктивных и

эксплуатационных параметров и характеристик Оборудования.

2.8. Внеплановая работа специалистов Арендодателя на объекте Арендатора, а также аварийный выезд, диагностика и устранение неисправностей, произошедших по вине Арендатора, оплачивается Арендатором дополнительно на основании счетов и актов выполненных работ, предоставленных Арендодателем, из стоимости равной 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС-20%.

В стоимость входит выезд одного специалиста и 1 (Один) час его работы на Объекте Арендатора. Стоимость каждого последующего часа работы составляет 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС-20%. Стоимость применённых запасных частей и расходных материалов оплачивается отдельно.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ.**

3.1. Размер Арендной платы и ее состав определяется в соответствии со Спецификацией (Приложение №1).

3.2. Любое изменение размера арендной платы по настоящему Договору допускается только по письменному соглашению Сторон, если иное не предусмотрено настоящим договором.

3.2.1. Плата за аренду оборудования осуществляется Арендатором авансовыми платежами, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя на основании счетов Арендодателя в течение 3 (трех) банковских дней с даты выставления счёта.

3.3. Арендатор считается исполнившим свои обязательства по оплате Арендной платы с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.4. Арендодатель ежемесячно не позднее 5 числа месяца, следующего за месяцем оплаты, представляет Арендатору для подписания следующие документы:

- акт сдачи-приемки выполненных работ за расчетный период;
- счет на оплату;
- счет-фактуру.

3.5. Арендатор, в течение 5 (Пяти) дней с момента получения документов, указанных в п. 3.4, обязан подписать акт сдачи-приемки выполненных работ по настоящему Договору и передать его Арендодателю, либо направить в указанный срок мотивированный отказ от его подписания.

3.6. Если в обозначенный в п. 3.5. настоящего Договора срок Арендатор не совершит указанные в нем действия, то акт сдачи-приемки выполненных работ считается принятым и подписанным Арендатором без претензий, в том числе в отношении оказанных услуг и или выполненных работ.

3.7. Арендная плата за неполный месяц аренды уплачивается пропорционально количеству дней аренды Оборудования, в первый месяц аренды – с даты подписания Акта приема-передачи включительно или с даты отгрузки ДГУ со склада Арендодателя (см. п. 2.4), в последний месяц аренды – в день подписания Акта возврата включительно или в день разгрузки ДГУ на складе Арендодателя.

### **4. ДОСТАВКА, ПРИНЯТИЕ, ПРИЕМ, ПОГРУЗКА И РАЗГРУЗКА ОБОРУДОВАНИЯ**

4.1. Арендодатель передает и принимает Оборудование от Арендатора в рабочие дни с 9.00 до 17.00 по адресу: г. Москва, ул. Озерная, 46/2 (на территории 42 Автокомбината). Процесс передачи/приемки Оборудования сопровождается подписанием соответствующего Акта приема-передачи (ввоза или вывоза).

4.2. Арендатор несет ответственность за погрузку и разгрузку Оборудования на Площадке, если иное письменно не согласовано Сторонами.

4.3. Арендатор будет нести расходы по (и, в случае если это необходимо для Арендодателя, организовывать) транспортировке Оборудования с места выдачи, указанного Арендодателем, на Площадку и последующему возврату Оборудования на место выдачи, указанное в соответствии с п. 6. Во избежание сомнений, Оборудование должно быть транспортировано и доставлено на Площадку собственными усилиями Арендатора, если иное письменно не согласовано Сторонами. В случае, когда Оборудование нуждается в транспортировке для ремонта, вызванного неисправностью или выходом из строя, стоимость которого отнесена на Арендодателя, тогда стоимость такой транспортировки подлежит оплате Арендодателем. В случае, когда стоимость такого ремонта отнесена на Арендатора, тогда стоимость такой транспортировки подлежит оплате Арендатором. Стоимость транспортировки замененного Оборудования на Площадку будет отнесена на соответствующую Сторону на тех же основаниях.

4.4. Все риски, связанные с владением или использованием Оборудования, включая риски утраты или повреждения Оборудования, переходят к Арендатору при подписании Акта Приема-Передачи в соответствии с вышеизложенным п. 2.2. До возврата Оборудования Арендодателя, в соответствии с нижеизложенным разделом 6, указанные риски будет нести Арендатор.

4.5. Арендатор, в части владения и использования Оборудования гарантирует Арендодателю полное соответствие условий Площадки, квалификаций и действий своего персонала всем применимым нормам и правилам охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, охраны окружающей среды, действующим/вступающим в действие на территории РФ на момент подписания настоящего Договора. Арендатор обязуется оградить Арендодателя от любых претензий и штрафных санкций, связанных с нарушением вышеозначенных норм и правил. Арендодатель, в свою очередь, также гарантирует неукоснительное соблюдение сервисным инженером вышеозначенных норм и правил, равно как и внутренних стандартов Арендатора, при условии заблаговременной передачи таких стандартов специалистам сервисной службы Арендодателю.

4.6. Арендатор обязан обеспечить круглосуточный беспрепятственный доступ специалистов Арендодателя и необходимого транспорта к Оборудованию и предоставить Арендодателю комплект необходимых документов (для пропуска) для круглосуточного прохода работников Арендодателя и проезда транспортных средств Арендодателя.

## **5. УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ, УХОД, СОДЕРЖАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ**

5.1. Арендатор несет полную ответственность (в каждом случае за свой собственный счет, если иное письменно не согласовано сторонами) за обеспечение сохранности и страхование Оборудования в течение Срока Аренды, за использование Оборудования в соответствии с техническими характеристиками и применимыми постановлениями в области электротехники и иными соответствующими законодательными актами и нормами.

5.2. Арендатор обязан обеспечить эксплуатацию Оборудования согласно рекомендациям завода-изготовителя (Приложение №2), а также ежедневно проверять уровень моторного масла и охлаждающей жидкости. Запрещена эксплуатация Оборудования за пределами его номинальной производительности или способом, который может привести к повреждению Оборудования, за исключением его обычной амортизации.

Результаты ежедневной проверки Оборудования Арендатор обязан указывать в Журнале учета технического состояния Оборудования (Приложение №6). Ответственность за подготовку, оформление и ведение журнала несет Арендатор.

5.3. Арендатор обязан иметь сведения о состоянии Оборудования в любой момент времени, и не вправе использовать Оборудование в случае его неисправности, повреждения, нахождения в опасном состоянии или состоянии, которое приведет к нарушению действующего законодательства, и если Арендатор или кто-либо из его работников, служащих, агентов или иных представителей будет использовать Оборудование в таком состоянии, то исключительно Арендатор будет нести ответственность за какой-либо ущерб, утрату или несчастные случаи, вытекающие из этого, и будет возмещать понесенные Арендодателю убытки и защищать Арендодателя против любых исков в отношении Арендодателя вытекающих из вышеназванного нарушения.

5.4. Арендатор обязан предоставить Арендодателю в письменном виде список лиц, уполномоченных осуществлять приемку плановых и аварийных работ на Объекте, подписывать Акты выполненных плановых и аварийных работ, нарядов, с указанием фамилии, имени, отчества, занимаемой должности, номера телефона, адреса электронной почты. Арендатор обязан незамедлительно уведомлять Арендодателя об изменении уполномоченного лица или любых его данных. До получения Арендодателем соответствующего уведомления он вправе в своей работе рассчитывать на ранее указанных лиц.

5.5. В случае выхода Оборудования из строя, в результате невыполнения Арендатором условий Договора, или в результате небрежности, преднамеренного или случайного его повреждения при погрузке/разгрузке Арендатор обязан вызвать специалистов Арендодателя. Представители обеих сторон обязаны провести диагностику Оборудования и составить Акт о неисправности (повреждении) Оборудования с описанием неисправности (повреждения) и указанием возможных причин возникновения. Форма Акта согласована в Приложении №5.

5.6. В случае возникновения неисправности(-ей) Оборудования по вине Арендатора последний обязан:

5.6.1. Выполнить ремонт своими силами и за свой счет или возместить полную стоимость ремонтных работ, включая стоимость транспортировки, расходных материалов, командировочных и иных издержек. При этом Арендатор обязан оплатить Арендодателю стоимость аренды Оборудования на время проведения ремонтных работ (но, не затрагивая права Арендодателя, на получение арендной платы за все иные периоды, когда Оборудование находилось в аренде)

5.6.2. Выплатить Арендодателю арендную плату до полной оплаты стоимости такого Оборудования (но, не затрагивая права на получение арендной платы за все иные периоды, когда Оборудование находилось в аренде) в случае, если оборудование не подлежит ремонту. Полная стоимость Оборудования согласована в Спецификации (Приложение №1).

При этом ставка простая, для целей настоящего пункта не применяется.

5.7. Любая Сторона вправе привлечь независимого эксперта в случае несогласия с результатами диагностики одной из Сторон. В случае отказа одной из Сторон в подписании Акта о неисправности Оборудования, который составлен независимым экспертом, Стороны обязаны указать в Акте о неисправности соответствующую информацию.

5.8. В период срока действия настоящего Договора Арендодатель, в присутствии ответственного лица Арендатора, проводит на Объекте плановое техническое обслуживание Оборудования.

5.9. О сроках проведения технического обслуживания Оборудования Арендодатель обязан информировать Арендатора не менее чем за 24 часа.

5.10. Периодичность планового технического обслуживания составляет:

- 250 (двести пятьдесят) моточасов, при этом Арендатор обязан предоставить Арендодателю не менее 2-х часов для проведения технического обслуживания Оборудования

- 500 (пятьсот) моточасов, при этом Арендатор обязан предоставить Арендодателю не менее 3-х часов для проведения технического обслуживания Оборудования

- 1000 (одной тысячи) моточасов и далее кратно, при этом Арендатор обязан предоставить Арендодателю не менее 4-х часов для проведения технического обслуживания Оборудования.

5.11. Отсутствие уполномоченного лица Арендатора не является препятствием для проведения технического обслуживания, если о его дате Арендодатель был заблаговременно уведомлен любым удобным для сторон способом, в т.ч. по электронной почте.

5.12. Работы по техническому обслуживанию Оборудования проводятся в рабочие дни в период между 9:00 часами и 18:00 часами. В случае производственной необходимости, по письменному согласованию Сторон, работы могут проводиться и в другое светлое время суток.

5.13. По окончании проведения работ по техническому обслуживанию ответственное лицо Арендатора подписывает Заказ-наряд в 2 экземплярах, по одному для каждой Стороны. Арендатор обязан в заранее согласованное время обеспечить Арендодателю:

5.13.1. беспрепятственный доступ к Оборудованию специалистов Арендодателя и необходимого транспорта;  
5.13.2. наличие подъездных путей, пригодных для свободного проезда грузового автомобиля;  
5.13.3. отключение Оборудования для проведения работ на все время их проведения.  
5.14. О наличии препятствий для выполнения работ Арендатор обязан заранее сообщить Арендодателю.  
5.15. Арендатор обязан обеспечить постоянное поддержание нагрузки в сети на уровне, не ниже 40% (Сорока процентов) от номинальной мощности и не выше 0,75 от номинальной мощности каждой дизель-генераторной установки, указанной в Приложении №1, с  $\cos\varphi$  не ниже 0,8. Разрешается использование дизель-генераторных установок при нагрузке в сети Арендатора от 30% (Тридцати процентов) номинальной мощности в течение 1 (одного) часа при условии последующей непрерывной работы дизель-генераторных установок с нагрузкой не более 75% от номинальной мощности не менее 12 (двенадцати) часов.

5.16. Арендатор отвечает за равномерное распределение нагрузки в сети, создаваемой его оборудованием, при этом разность нагрузок, распределенных по фазам, не должна составлять более 15% (Пятнадцати процентов) от номинальной мощности дизель-генераторных установок.

5.17. Арендатор обязан предоставить Арендодателю возможность проверки параметров и качества нагрузки в сети в любое время по усмотрению Арендодателя.

5.18. Арендатор обязан поддерживать в своих границах эксплуатационной ответственности по электроснабжению значения показателей качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ Р 54149-2010.

5.19. Арендатор будет предоставлять Арендодателю за каждую рабочую неделю точную выписку с количеством часов, которое Оборудование работало каждый день.

5.20. Арендатор обязан заправлять арендованное Оборудование дизельным топливом, качество которого не хуже, чем предусмотрено ГОСТ Р 52368-2005 (ЕН 590:2004) и соблюдать его сезонное использование и замену. При заправке арендованного Оборудования приобретенным Арендатором у третьих лиц дизельным топливом Арендодатель имеет право в любой момент работы оборудования в присутствии уполномоченного представителя Арендатора отбирать образцы для проведения экспертизы, используемого в работе дизельного топлива на соответствие его качества сопроводительным документам. Совместно с представителями Сторон отбирается необходимое количество дизельного топлива, помещается в герметичную тару, которая пломбируется Сторонами. Отбор образцов (проб) из партии дизельного топлива производят случайным образом и указывают в соответствующем Акте, который подписывают представители Сторон с указанием даты, места составления, фамилий, инициалов, адреса, паспортных данных, номера телефонов, паспортных данных представителей Сторон. После отбора образцов представитель Арендодателя отправляет их на экспертизу в лабораторию. Результаты экспертизы могут быть использованы Арендодателем для предъявления претензий Арендатору в соответствии с условиями настоящего договора.

## **6. ОБЯЗАННОСТЬ ВОЗВРАТА**

6.1 Арендатор несет полную ответственность за возврат Оборудования Арендодателю по истечении Срока аренды. Комплект Оборудования должен быть возвращен Арендодателю в день истечения Срока аренды в рабочем состоянии, с учетом нормального износа в комплектации, согласованной в Спецификации, включая кабель в упаковке и топливные баки (если указаны/применимы).

6.2 В случае, если Арендатор возвращает Оборудование или его часть в неисправном или частично/полностью неработоспособном состоянии по любым причинам (неосторожность, халатность, легкомыслие и т.п.), то последний обязан:

6.2.1 Возместить полную стоимость ремонта неисправного/неработоспособного Оборудования и/или узла;

6.2.2 Оплатить Арендодателю стоимость аренды Оборудования, если Оборудование не могло быть использовано во время устранения неисправности/ремонта. Иные периоды аренды Оборудования оплачиваются в установленном порядке согласно Спецификации.

6.3 В случае, если Арендатор не возвращает Оборудование или часть Оборудования согласно Спецификации по любым причинам (неосторожность, халатность, легкомыслие и т.п.), то последний обязан:

6.3.1 Возместить Арендодателю полную стоимость замены Оборудования или части Оборудования;

6.3.2 Оплатить Арендодателю арендную плату за Оборудование или части Оборудования за его задержку.

6.4 Возврат Оборудования должен быть подтвержден подписанием Сторонами Акта вывоза Оборудования.

6.5 Стоимость Оборудования для целей возмещения указана в Приложении №1. Оплата стоимости Оборудования для целей возмещения производится в течение 10 (десяти) календарных дней с момента выставления Арендодателем счета на оплату.

## **7. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

7.1 Передать Арендатору Оборудование по Акту приёма-передачи (ввоза) оборудования в исправном состоянии.

7.2 Арендодатель не проверяет исправность и не несет ответственность за исправность оборудования Арендатора. Все риски, связанные с повреждением Оборудования в следствие подключения к нему неисправного оборудования Арендатора или оборудования не соответствующего параметрам, установленным настоящим договором относятся на Арендатора.

7.3 В случае отказа (неисправности) оборудования по причине скрытых дефектов Оборудования, независящих от действий Арендатора, Арендодатель обязан в кратчайшие сроки, но не более 48 (Сорок восемь) часов, с момента возникновения отказа (неисправности), своими силами за свой счет устранить неисправности Оборудования, либо заменить его на Оборудование подходящее по параметрам и техническим характеристикам. Время доставки оборудования не входит в сроки, установленные настоящим пунктом, но не должно превышать 48 (Сорока восьми) часов.

7.4 Время простоя Оборудования по вине Арендодателя, не учитывается при начислении арендной платы, а настоящий Договор, по соглашению сторон, продлевается на соответствующий период времени, при этом Арендодатель не несет ответственность за возможные финансовые и иные потери Арендатора.

7.5 Принять оборудование по Акту о приёмке-передачи (вывоза) Оборудования и обеспечить подписание Акта уполномоченным представителем.

7.6 При приемке оборудования, Арендодатель проверяет его соответствие сведениям, указанным в Акте о приёмке-передачи (вывоза) оборудования и спецификации к Договору по наименованию, количеству, ассортименту и качеству.

7.7 В случае нарушения Арендатором сроков оплаты арендных платежей Оборудования более чем на 3 (Три) календарных дня, Арендодатель вправе после письменного уведомления Арендатора приостановить эксплуатацию Оборудования до момента полного погашения задолженности или в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора и вывезти Оборудование с Объекта Арендатора.

7.8 Арендодатель вправе в случае нарушения рекомендаций завода-изготовителя во время эксплуатации Оборудования (например, превышения допустимых значений силы тока) выписывать Арендатору обязательные к исполнению предписания по устранению нарушений правил эксплуатации Оборудования.

7.9 Предписания по устранению нарушений правил эксплуатации Оборудования составляются в 2 (Двух) экземплярах, один из которых вручается представителю Арендатора. При невыполнении Арендатором указанных предписаний/повторном нарушении режима эксплуатации Оборудования, Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора или приостановить эксплуатацию Оборудования до устранения указанных нарушений или представления четких гарантий недопущения нарушений в последующем.

7.10 Арендодатель вправе привлекать третьих лиц для выполнения своих обязанностей в рамках настоящего договора, оставаясь ответственным за их действия перед Арендатором, что не влечет увеличения размера арендной платы.

7.11 В случае, если Арендатор в течение 24 часов после получения от Арендодателя сообщения о наступлении срока проведения очередного регламентного технического обслуживания и необходимости обеспечения условий для проведения работ, не обеспечил представителям Арендодателя условий для проведения работ в течение 2-х часов с момента прибытия на объект специалиста Арендодателя, Арендодатель вправе приостановить эксплуатацию Оборудования и возобновить ее только после проведения регламентного технического обслуживания. При этом время простоя Оборудования входит в стоимость аренды.

## **8. ПЕРЕПИСКА, УВЕДОМЛЕНИЯ (СООБЩЕНИЯ)**

8.1 Перечень ответственных лиц, уполномоченных на осуществление действий от имени Арендатора и Арендодателя, согласован в Спецификации.

8.2 Все уведомления и сообщения должны направляться/передаваться в письменном виде заказным письмом, экспресс-почтой, либо курьером под расписку по адресу, указанному в настоящем договоре. Затраты Сторон на почтовое отправление, в том числе курьерской службой, относятся на отправляющую Сторону.

8.3 Документы, уведомления или сообщения, отсканированные и переданные по электронной почте, имеют силу оригинала до получения оригинала по почте или курьером. После отправки документа по электронной почте, оригиналы документов должны быть отправлены по почте или курьерской службой в течение 3 (трех) рабочих дней.

Не направление оригиналов указанных документов в установленный срок не отменяет юридической силы документов, отсканированных и переданных по электронной почте.

## **9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ**

9.1 В случае задержки оплаты каких-либо вознаграждений или сумм арендной платы, причитающихся по настоящему Договору, Арендодатель вправе требовать от Арендатора уплаты неустойки в виде пени в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от просроченной суммы за каждый день просрочки.

9.2 Взимание с Арендатора неустойки согласно п. 9.1 не ограничивает обязательство Арендатора по дополнительному возмещению иных убытков, потерь, затрат или расходов, которые Арендодатель может понести в связи с действием или бездействием Арендатора, или неисполнением Арендатором одного или несколько условий настоящего Договора. Любая неустойка по настоящему Договору является штрафной, т.е. убытки подлежат взысканию в полной сумме сверх неустойки.

9.3 Арендатор несет ответственность за любые убытки или ущерб, возникающие в отношении Оборудования или в результате использования или размещения Оборудования, или в связи с невыполнением Арендатором обязательств по своевременному возврату Оборудования или части комплекта Оборудования при прекращении Договора или согласованного Срока аренды (независимо от того, чем это было вызвано) и гарантирует Арендодателю полное возмещение таких убытков или ущерба. Арендатор полностью освобождает от любых претензий каких-либо лиц, независимо от того, был ли вред причинен лицу или имуществу в результате использования или размещения Оборудования, а также от всех расходов и платежей, взимаемых в этой связи, возникающих в силу закона или по иным основаниям. Вышеупомянутые возмещения будут действовать независимо от основания возникновения убытка, ущерба или вреда, за исключением случаев, когда убыток, ущерб или вред возникли в результате умышленных неправомерных действий Арендодателя или его работников, служащих, агентов или иных представителей, и в этом случае вышеупомянутые возмещения не применяются.

9.4 В дополнение и без ущерба вышеизложенному, Арендатор гарантирует Арендодателю освобождение от ответственности и возмещение всех издержек, штрафов, убытков, сборов и/или расходов, уплата которых может потребоваться за нарушение какого-либо закона или иной нормы об охране окружающей среды вследствие

неправомерного использования, расхода или сброса взрывоопасных материалов во время использования, эксплуатации или транспортировки Оборудования, осуществляемой Арендатором.

9.5 В случае несвоевременного возвращения имущества после прекращения действия настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату и другие платежи за все время просрочки возврата имущества. Кроме того, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора пени в размере 0,1 % от стоимости Оборудования, указанной в Приложении №1, за каждый день просрочки возврата Оборудования.

9.6 Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору и устранению нарушений.

9.7 Срок выплаты неустойки, штрафа, пени, убытков и иных требований устанавливается в течение 10 (десяти) дней со дня предъявления соответствующего требования.

## 10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

10.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 1 (Одного) года, указанного в Спецификации.

10.2 Все изменения условий настоящего Договора, должны оформляться в виде дополнительных Соглашений к Договору, если иное не предусмотрено условиями настоящего договора.

10.3 После подписания настоящего Договора все прежние договорённости, переписка и переговоры между Сторонами, относящиеся к предмету настоящего Договора, теряют силу.

10.4 Стороны гарантируют друг другу, что лица, заключившие настоящий договор имеют на то права и полномочия. Какие-либо ссылки на отсутствие у сторон прав и полномочий, возникающие после заключения договора и в ходе его исполнения не могут служить основанием для одностороннего отказа от договора и отказа от обязанности по соблюдению условий договора полностью или в какой-либо части. В целях обеспечения исполнения обязательств по настоящему договору, физическое лицо, заключившее (подписавшее) настоящий договор от имени Арендатора, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации несет солидарную с Арендатором ответственность в случае неисполнения условий настоящего договора Арендатором, т.е. выступает поручителем юридического лица, от имени которого такое лицо подписало/заключило настоящий договор.

10.5 В случае изменения наименования, статуса, платежных реквизитов, места нахождения, номеров телефонов, изменения состава уполномоченных лиц и т.п., имеющего значение для исполнения настоящего договора, Стороны обязаны в течение 5 (пяти) календарных дней с даты осуществления соответствующего изменения направить об этом уведомление другой стороне.

10.6 Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах по одному для каждой из сторон.

10.7 К настоящему договору приложены и являются его неотъемлемой частью:

**Приложение №1:** Спецификация к Договору аренды оборудования (форма);

**Приложение №2:** Правила и условия эксплуатации арендуемого оборудования;

**Приложение №3:** Форма Акт (ввоза/вывоза) о приемке-передаче Оборудования по Договору аренды Оборудования (форма);

**Приложение №4:** Перечень работ при возврате ДГУ на склад СЭТ;

**Приложение №5:** Акт о неисправности (повреждении) Оборудования (форма);

**Приложение №6:** Диагностика неисправностей (форма);

**Приложение №7:** Журнал учета технического состояния Оборудования (форма).

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Арендодатель:**

**ООО «СпецЭнергоТрейд»**

**Юридический адрес:** 119361, город Москва, ул. Озерная, д. 46 корп. 2

**Адрес для переписки:** 119361, город Москва, ул. Озерная, д. 46 корп. 2

Телефон: 8 (800) 700 03 42, (495) 660 03 42.

e-mail: [am@s-e-t.ru](mailto:am@s-e-t.ru), [www.s-e-t.ru](http://www.s-e-t.ru)

ИНН 5003064548

КПП 772901001

ОГРН 1065003027880

ОКПО 96359651,

ОКАТО 45268579000,

**Банковские реквизиты:**

Расчетный счет № 40702810100001409266 в ЗАО "Райффайзенбанк ", гор. Москва, корп. счет № 30101810200000000700, БИК 044525700

**Арендатор**

**ООО «\_\_\_\_\_»**

**Юридический адрес:**

**Адрес для переписки:**

Телефон/факс:

e-mail:

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_

ОКАТО \_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты:**

Расчетный счет № \_\_\_\_\_ в ЗАО "Райффайзенбанк ", гор. Москва, корп. счет № \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_/ Василев Я.Г.

М.П.

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_

М.П.